

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:  
г. Нижнеудинск, ул. Максима Горького, 8**

**1. Основная информация**

1.1 Отчетный период: 2020 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

**2. Информация о многоквартирном доме**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Максима Горького, 8
1	Год постройки	1986
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	70
9	Общая площадь жилого дома	3297,35 кв. м.
10	Площадь подвала	884,4 кв. м.
11	Уборочная площадь лестниц	275 кв. м.

**3. Сведения о работе с должниками.**

За отчетный период исковых заявлений о взыскании задолженности не подавалось.

**4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Замена труб и запорной арматуры	план работ на 2020 год	выполнено	
2	Установка ограждений на придомовой территории	план работ на 2020 год	выполнено	
3	Установка песочницы	план работ на 2020 год	выполнено	
4	Ремонт лавочек	план работ на 2020 год	выполнено	

**5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	16.05.20 по 31.08.20 01.09.20 по 14.09.20
5	снятие за услугу по санитарному содержанию лестничных клеток	09.01.20 по 31.01.20 01.02.20 по 29.02.20 01.03.20 по 10.03.20

**6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.**

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

<b>Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Горького,8 с января по декабрь 2020г</b>	
	<b>( в руб.)</b>
<b>1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2019г</b>	<b>242292</b>
<b>2.Всего начислено по дому в т.ч.</b>	<b>899182</b>
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	874319
начислено за встроенные помещения	
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	24863
<b>3.Всего оплачено в т.ч.:</b>	<b>829881</b>
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	804429
оплачено за встроенные помещения	
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	25452
<b>4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.</b>	<b>777102</b>
Содержание общего имущества МКД	503760
Текущий ремонт общего имущества МКД	104999
Расходы на управление многоквартирным домом	150731
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	17612
<b>Финансовый результат с января по декабрь 2020г</b>	<b>52779</b>
<b>6.Долг за домом на 01.01.2021г</b>	<b>311593</b>
<b>7. Финансовый результат на 01.01.2020г. За 12 лет</b>	<b>182073</b>
<b>Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:</b>	<b>503760</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	<b>192209</b>
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период (зимой, осенью)	75942
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (весна,лето)	74725
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	1497
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	7072
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	0
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	0
Уборка и очистка придомовой территории	80544
Содержание мест накопления ТКО	1176
Уборка лестничных клеток	70595
<b>Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:</b>	<b>104999</b>
по договору установка дверного блока под домофонное оборудование	21000
по договору демонтаж и вывоз старой детской площадки	3500
По договору изготовление и установка лавочек	11200
окраска малых форм	5143
Окраска ограждений	746
по договору ремонт лавочек	2884
Частичная замена труб, запорной арматуры, краны, задвижки,установка радиаторов	23500
По договору услуги по изготовлению и установке ограждений	32688
Замена кабеля	14

установка песочницы		3850
установка замков на подвальные двери и чердачные люки		474
Директор ООО УК "Центр"	<i>И.В. Королькова</i>	И.В. Королькова
Экономист	<i>В.А. Трусова</i>	В.А. Трусова

Ознакомлен *Трусова* /И.В. Королькова П.В./ 15.03.21